

Umowa najmu nr //

Zawarta w dniu pomiędzy firmą..... z siedzibą zwaną dalej **Wynajmującym** a firmą..... mieszczącą się w..... : zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS..... zwanym dalej **Najemcą** .

§1

1. Przedmiot najmu i okres jego trwania oraz jednostkowa opłata (czynsz) za najem:

L.p.	Nazwa i nr. urządzenia lub maszyny	Stan mtg.	Limit tygodniowy mtg.	Cena za miesiąc zł. netto	Okres najmu
1.					

2 Wynajmujący ma prawo odebrać przedmiot najmu bez wcześniejszego powiadomienia w przypadku niedotrzymania warunków najmu określonych niniejszą umową przez **Najemcę**, przekroczenia okresu najmu bez zgody **Wynajmującego**, podejrzenia o wyłudzeniu przedmiotu najmu lub złego zabezpieczenia przed kradzieżą.

3 Na poczet należnego czynszu lub ewentualnych szkód w przedmiocie najmu **Wynajmujący** przy podpisaniu niniejszej umowy pobiera od **Najemcy** kaucję w wysokości:.....zł, słownie:..... zł, która ulega zwrotowi po wydaniu nieuszkodzonego przedmiotu najmu Wynajmującemu.

§2

1. **Najemca** oświadcza, że odbiera przedmiot najmu w stanie określonym w protokole odbioru i będzie użytkował przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi oraz należy z niego zabezpieczyć go przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą, jak również nie będzie przedmiot najmu oddawać w podnajem osobom trzecim.

2. **Najemca** jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym tj. sprawny, oczyszczony i kompletny z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

3. Koszty paliwa zasilającego sprzęt oraz koszt transportu przedmiotu najmu ponosi **Najemca**.

4. **Najemca** zobowiązany jest informować **Wynajmującego** o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.

5. Przedmiot najmu **Najemca** użytkować będzie na budowie..... . Obowiązek informowania **Wynajmującego** na piśmie o zmianie miejsca korzystania z przedmiotu najmu określony w ust. 4 obowiązuje **Najemcę**, który powinien zobowiązać podnajmującego do informowania go o miejscu przebywania przedmiotu najmu.

§3

1. **Najemca** odpowiada za szkody powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego odbioru od wynajmującego do chwili zwrotu, poświadczonych pokwitowaniem **Wynajmującego**.

2. **Najemca** odpowiada za materiały eksploatacyjne, w przypadku ich uszkodzenia, a nie ich zużycia.

§4

1. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mechanicznego przedmiotu najmu, **Najemca** zobowiązany jest do pokrycia całkowitych kosztów naprawy (gdy sprzęt nie nadaje się do naprawy **Najemca** zwróci jego wartość odtworzeniową).

2. W w.w. przypadkach **Najemca** powinien niezwłocznie powiadomić **Wynajmującego** o zdarzeniu, a w wypadku kradzieży również organy ścigania.

§5

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się do dokonywania wszelkich napraw takich usterek przedmiotu najmu, które nie zostały spowodowane przez **Najemcę**. Termin napraw uzależniony będzie od posiadania przez **Wynajmującego** odpowiednich części zamiennych.

O awarii i usterek **Najemca** zobowiązany jest informować **Wynajmującego** niezwłocznie.

Jeżeli nie z przyczyn leżących po stronie **Najemcy** zaistniała niezdatność przedmiotu najmu do użytku, to od okresu najmu odejmować się będzie czas naprawy przedmiotu najmu liczony od chwili pisemnego powiadomienia **Wynajmującego**.

§6

1. **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty czynszu za faktyczny okres najmu według stawek wyszczególnionych w cenniku **Wynajmującego**, obowiązujących w dacie zawarcia umowy, powiększony o 22% podatek VAT.
2. Czynsz uiszczany będzie gotówką lub przelewem na konto w banku ... w terminie 12 dni od daty wystawienia faktury (z wyjątkiem innych obowiązujących strony umów).
3. W przypadku nie uiszczenia czynszu w terminie wynikającym z postanowień niniejszej umowy, **Najemca** zobowiązany jest do zapłacenia odsetek za zwłokę w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§7

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi instrukcja obsługi eksploatacji przedmiotu, z którą **Najemca** się zapoznał i oświadcza że ją zrozumiał. Skutki uszkodzeń awarii i strat powstałe przez nieprzestrzeganie w/w instrukcji oraz zasad BHP będą obciążały **Najemcę**. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo oceny technicznej zwróconego przez **Najemcę** przedmiotu najmu w obecności biegłego wyznaczonego przez NOT, którego ocena techniczna będzie obowiązująca dla ustalenia przyczyny uszkodzenia przedmiotu najmu.

§8

1. Odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe wskutek prac prowadzonych przy użyciu przedmiotu najmu ponosi **Najemca**.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby **Wynajmującego**.

§10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. **Najemca** zobowiązuje się do zachowania środków ostrożności przy korzystaniu z przedmiotu najmu oraz zabezpieczeń przedmiotu najmu, które zagwarantują **Wynajmującemu** wypłatę odszkodowania przez Ubezpieczyciela (PZU SA) na wypadek utraty lub uszkodzenia przedmiotu najmu i innych ryzyk – zgodnie z przedstawionym **Najemcy** Załącznikiem do ogólnych warunków ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń. **Najemca** niniejszym potwierdza, iż przyjął i zapoznał się z ww. dokumentem oraz iż stosuje wszystkie niezbędne środki ostrożności celem zabezpieczenia przedmiotu najmu przed kradzieżą i uszkodzeniem oraz innymi ryzykami zgodnie z wymogami Ubezpieczyciela. Umowa ubezpieczyciela PZU S.A. zostaje dostarczona z dniemdo wglądu.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący